



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA DEL 30 OTTOBRE 2019

7^ SEDUTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di ottobre in Ragusa alle ore 9:00, nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara telematica a procedura aperta dei lavori di "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla tra vico Fiore, 1 e via Velardo, 5 da destinare ad alloggio sociale", CUP C29G17000290006 - CIG 8034224362, per l'importo a base d'asta di € 108.846,21 comprensivi di € 2.176,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finanziati con fondi PO FERS 2014/2020 - Azione 9.4.1, sono presenti l'ing. Antonino Lutri, Direttore Generale, nonché Dirigente del Settore Tecnico ad interim, quale Presidente, il dott. Agostino Viviani, Responsabile UO Segreteria Appalti Contratti che svolge le funzioni di testimone, verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite piattaforma telematica, la sig.ra Anna Maria Floridia, dipendente dell'Istituto quale testimone.

Il Presidente di gara, innanzitutto, richiama quanto riportato nell'avviso prot. n. 3808 del 14/10/2019 relativo al criterio di aggiudicazione di cui al punto 5. del disciplinare di gara, che è quello previsto all'art. 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13.

Precisa inoltre che in fase di registrazione della presente gara sulla piattaforma telematica per mero errore non è stato inserito l'importo degli oneri per la sicurezza di € 2.176,92 e pertanto tutte le offerte di ribasso degli operatori economici verranno calcolate sull'importo a base d'asta di € 106.669,29 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, come previsto al punto 5. del disciplinare di gara.

A questo punto il Presidente di gara, richiamati in tutto i contenuti dei verbali dal n. 1 al n. 6, pubblicati nell'apposita area della piattaforma telematica, il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, nonché le varie comunicazioni, autorizza il dott. Agostino Viviani, quale segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, ad accedere con le proprie credenziali al sistema informatico della piattaforma per riprendere le operazioni di gara.

Si procede ad avviare nella piattaforma telematica la fase di aggiudicazione.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art. 4 della L.R. 19 luglio 2019, n. 13.

Pertanto la soglia di anomalia viene determinata nel valore del 17,6233% come si evince dal seguente schema:

	Nome Ditta	Ammessa/taglio ali	RIBASSI	
12	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	3,000	
54	ICAMSRL	Taglio ali	3,999	
48	CEPIE ENERGY PROJECT	Taglio ali	4,231	
1	ZAB COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	5,154	
7	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Taglio ali	5,420	
33	ELCAL SRL	Taglio ali	5,662	
43	SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	Ammessa	5,718	5,718
34	"GENERALI COSTRUZIONI S.R.L."	Ammessa	5,743	5,743
26	VENEZIA SRL	Ammessa	5,808	5,808
2	C.M.C. SRL	Ammessa	5,831	5,831
14	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	Ammessa	6,845	6,845
56	SALAMONE RAIMONDO	Ammessa	7,228	7,228
53	IMPRESALV SRL	Ammessa	7,880	7,880
29	ECOEDIST SRL	Ammessa	8,000	8,000
28	OPERA APPALTI SRL	Ammessa	9,102	9,102
47	RE.CO.IM.SRL	Ammessa	9,697	9,697
25	MARINO ROSARIO S.R.L.	Ammessa	9,898	9,898
45	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Ammessa	10,252	10,252
22	METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO	Ammessa	13,766	13,766
30	LIFE S.R.L.	Ammessa	14,691	14,691
37	MACOS Societ? Cooperativa	Ammessa	14,879	14,879
51	S.M. S.R.L.	Ammessa	17,057	17,057
5	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE	Ammessa	17,102	17,102
32	EDILROAD S.R.L.	Ammessa	18,217	18,217
41	CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. - UNIPERSONALE	Ammessa	19,192	19,192
10	SCREPIS GIUSEPPE	Ammessa	19,707	19,707
39	A.G.R. S.R.L.	Ammessa	19,810	19,810
13	CO.GE.ZAF. S.R.L.	Ammessa	20,151	20,151
21	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	Ammessa	20,584	20,584
18	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Ammessa	21,831	21,831
36	NUOVO MODULO SRL	Ammessa	22,450	22,450
8	CORSO SRL	Ammessa	22,879	22,879
23	Officine Restauro s.r.l.	Ammessa	22,936	22,936
46	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	Ammessa	22,999	22,999
4	RENOVA RESTAURI SRL	Ammessa	23,232	23,232
40	DIENNE APPALTI SRL	Ammessa	23,250	23,250
15	OMEGABUILD SRL	Ammessa	23,657	23,657
44	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Ammessa	23,850	23,850

31	Cavarra Vincenzo srl	Ammessa	23,888	23,888	
19	BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	24,372	24,372	
27	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	24,546	24,546	
50	IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO	Ammessa	24,576	24,576	
42	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	Ammessa	24,702	24,702	
9	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	Ammessa	24,757	24,757	
49	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	24,946	24,946	
6	CILIA SALVATRICE TIZIANA	Ammessa	24,961	24,961	
17	SCHININA' GIOVANNI	Ammessa	24,987	24,987	
11	FAREL IMPIANTI SRL	Ammessa	25,020	25,020	
24	PRO.A.CO S.R.L.	Ammessa	25,078	25,078	
20	occhipinti angelo	Ammessa	25,173	25,173	
35	MAZZONE S.R.L.	Taglio ali	25,197		
3	TIXE S.R.L.	Taglio ali	25,236		
55	SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGIA GIUSEPPA	Taglio ali	25,330		
52	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	Taglio ali	25,650		
38	I.T. DUEFFE S.R.L.,	Taglio ali	25,696		
16	SOMECO SRL	Taglio ali	27,613		
				Somma ribassi	791,248
				media ribassi	17,9829

Dove la seconda cifra della somma dei ribassi dopo la virgola è pari, quindi

la media viene decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi		% decremento
prima cifra della somma dei ribassi dopo la virgola: 2	17,9829 x 2%	0,3597

media dei ribassi	17,9829
decremento	0,3597
soglia anomalia	17,6233

Tenuto conto della soglia di anomalia pari al 17,6233%, è stata individuata quale offerta che più si avvicina in difetto, l'offerta presentata dal concorrente CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE, che ha offerto il ribasso d'asta del 17,102% mentre, al secondo posto, risulta quella presentata dal concorrente S.M. S.R.L. che ha offerto il ribasso d'asta del 17,057%.

Il Presidente per quanto sopra:

- propone di aggiudicare la gara in argomento al concorrente CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE con sede legale in Gela (CL) Via Plinio, n. 22, partita IVA 01911510855 che ha offerto il ribasso del 17,102% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando perciò l'importo di aggiudicazione netto di € 88.426,71, oltre a € 2.176,92 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo di € 90.603,63, oltre IVA;
- individua come 2^o classificato il concorrente S.M. S.R.L. con sede legale in Aragona (AG) nella via Cacciatore, n. 26, partita IVA 02465090849 che ha offerto il ribasso del 17,057%

sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Detta aggiudicazione, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al succitato aggiudicatario.

Il Presidente, alle ore 13:00, dichiara conclusi i lavori e ordina la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione. Inoltre dispone di:

- demandare in separata sede all'arch. Giovanni La Lota, RUP e responsabile della verifica dei requisiti tramite AVCPass, la verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario.
- di pubblicare il presente verbale nell'apposita sezione della piattaforma telematica e nel profilo istituzionale di questo Istituto sezione "Amministrazione Trasparente".
- comunicare ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione al concorrente CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE, al concorrente S.M. S.R.L. 2^o classificato e a tutti i candidati ammessi alla presente gara.

Dal che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto come segue:

Il seggio di gara:

F.to ing. Antonino Lutri

F.to sig.ra Anna Maria Floridia

F.to dott. Agostino Viviani